

Утверждаю
Генеральный директор ООО "Веста-Сервис"

Монахов В.А.

**План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
ул. Октябрьская, д.3 с 01.04.18 по 31.03.19г.**



№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома</i>		
1	Испытание электроустановки здания	01.12.18-31.12.18
2	Поверка ОДПУ ХВС	01.01.18-31.01.18
3	Безразборная химическая очистка теплообменных аппаратов	01.05.18-01.09.18
4	Ревизия и ремонт теплового узла	01.05.18-01.09.18
5	Прочистка фильтров и грязевиков системы отопления и водоснабжения	01.05.18-01.09.18
6	Прочистка кранов ливневой канализации (подвал)	01.10.18-01.11.18
7	Опрессовка системы отопления	01.05.18-01.09.18
8	Гидравлическая промывка системы отопления, ГВС	01.05.18-01.09.18
9	Техническое освидетельствование лифтов	01.12.18-31.12.18
10	Восстановление и окраска столбов на пешеходном тротуаре	01.05.18-01.07.18
11	Покраска детских игровых комплексов	15.05.18-15.06.18
12	Мелкий ремонт и покраска беседки	15.05.18-15.06.18
13	Частичный ремонт и покраска скамеек, урн, бетонных клумб	15.05.18-15.06.18
<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>		
1	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	01.04.18-01.10.18
2	Частичный ремонт цокольной части фасада со стороны двора	01.05.18-01.07.18
3	Частичный ремонт цоколя и отмостки надстройки паркинга	01.07.18-01.09.18
4	Локальный ремонт кровли.	01.05.18-01.07.18
5	Частичный косметический ремонт стен (и потолков) в МОП	01.05.18-01.08.18
6	Частичный ремонт плиточного покрытия пола в местах повреждений	01.06.18-01.09.18
7	Локальный ремонт стен паркинга в местах протечек	01.05.18-01.07.18

*) Выполнение установленного плана работ учитывает размер платы за содержание и обслуживание жилого фонда в размере 40,21 руб , при этом плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчета составят 200 970,00 руб.